

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
Cagnes Sur Mer, Provence-Alpes-Cote d'Azur France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €174,000	Size 52 Sq M	Listing ID GL-1586384713
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4966437">https://www.globallistings.com/4966437</a>		

---

**Overview**

IAD France - Thierry PELLETIER ... vous propose : CAGNES SUR MER-CENTRE VILLE-GARE-POLYGONE- avant dernier étage-TerrasseCharmant 2 pièces très lumineux, rénové et à la vue dégagée. L'ensemble des pièces donne sur la terrasse. La cuisine actuellement indépendante, peut être aisément ouverte sur le séjour. L'appartement est très fonctionnel et équipé de placards.Situé aux portes de Villeneuve Loubet, de ses plages, des promenades au bord de la rivière et des pistes cyclable, vous aurez accès en 5min à pied à la gare, à Polygone, aux commerces et à la clinique St Jean. Pour vos destinations plus lointaines, accès rapide à l'autoroute vers Nice et Cannes.Charges comprenant Eau Froide et Chaude ainsi que le chauffage - Foncier faible - Emplacement privilégié pour un accès rapide à tout vos besoins.La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 48 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 160 par mois (so

**6129@listanza.net**