

CONDO FOR SALE

	Bedrooms 1	Year Built
Cenon, Aquitaine	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 41 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price €153,000		1586384700
	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4966376>

Overview

iad France - Christine HENRIET ... vous propose : En EXCLUSIVITE à Cenon, beau T2 de 41 m² environ, dans une jolie résidence récente, sécurisée, avec espaces verts. Cet appartement aux normes handicapé bénéficie d'une terrasse de 10 m² environ bien exposée, et d'un double emplacement de parking souterrain. Dans un quartier très calme, à 8 minutes à pieds du Parc du Cypressat, cet appartement en parfait état vous attend ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 169 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 66.67 par mois (soit 800 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE A indice 32.9 et GES B indice 7.7. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Christine HENRIET (ID 8353), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents

Contact**Steven Salm****Email****FR-33896707-****Phone**

6129@listanza.net