

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
Limours, Centre	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 41 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586384694
€145,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4966345>

---

## Overview

IAD France - Romain POCHET ... vous propose : A vendre dans la commune de Limours-en-Hurepoix, un appartement F2 situé dans un cadre agréable à 5 minutes du centre ville et de ses commodités. Situé au 1er étage, l'appartement est composé d'un salon séjour de 20m2 environ ouvert sur une cuisine avec îlot centrale. Une chambre de 9m2 environ donnant accès à un toit terrasse. Salle d'eau de 5m2 environ. Aucun travaux à prévoir idéal pour des primo-accédants (premier achat) ou pour un investissement locatif. Chauffage électrique et faible charge de copropriété. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 15 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 10 par mois (soit 120 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 324 et GES C indice 16. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité édit

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33896399-****Phone**

6129@listanza.net