

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
Embrun, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
€89,990	Size 30 Sq M	Listing ID GL-1586384685
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
	For more information, visit:	
		<a href="https://www.globallistings.com/4966300">https://www.globallistings.com/4966300</a>

---

**Overview**

EMBRUN 05200 ' Appartement 2 pièces + Coin nuit. Prix de vente : 89 990 euros honoraires agence inclus, à hauteur de 4 990 euros à la charge de l'acquéreur (soit 5,87 %) et 85 000 euros hors honoraires. A proximité du centre et des commodités, dans quartier tranquille, appartement de type 2 + coin nuit d'environ 30 m<sup>2</sup> jouissant d'un balcon Sud-est offrant une vue imprenable sur la vallée, les montagnes et le Lac. Il comprend un hall/ coin nuit aménagé avec placards, un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Vendu meublé avec cave. Parfait état, 6 couchages possibles. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Note DPE : E. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Hervé VANLEDE agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au ... ou par courriel à ... RSAC Gap 347 814 055 Mandat réf : 219471' Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVE

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33896085-****Phone**

**6129@listanza.net**