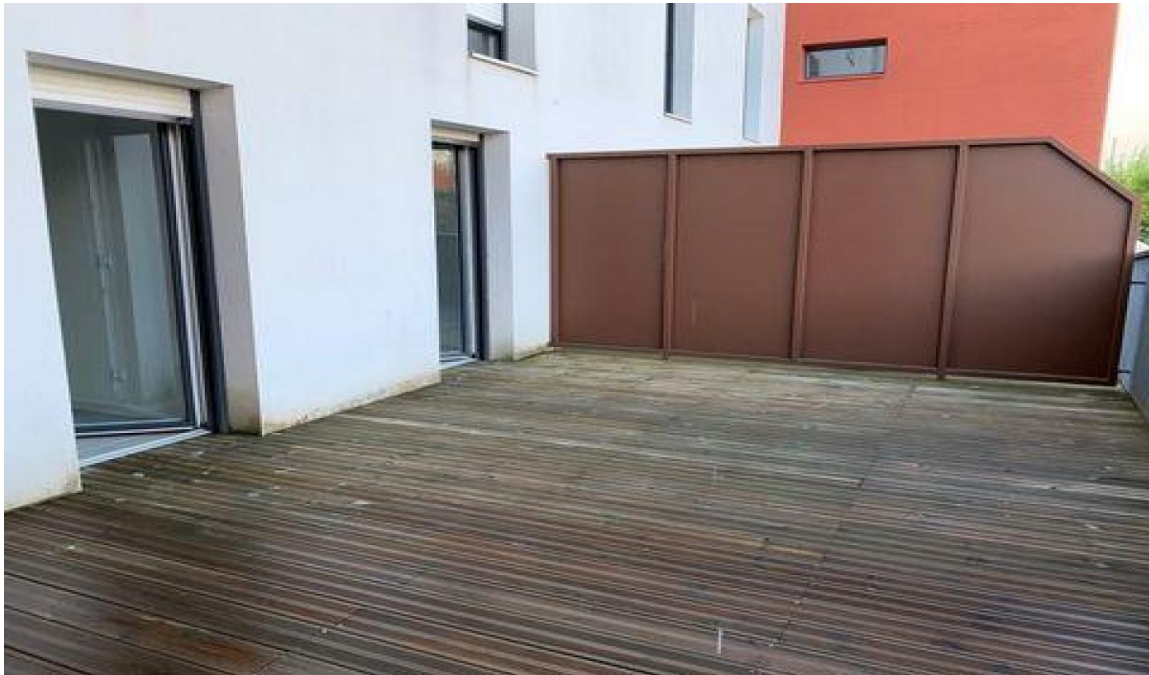


**CONDO FOR SALE**



Cenon, Aquitaine

France

Asking Price

€235,800

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2025**

Size **59 Sq M**

Listing ID

**GL-  
1586384670**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4966221>

## Overview

Proche centre Bordeaux, appartement T3 spacieux et lumineux d'une surface de 93,50m2 avec 2 terrasses, vue sur le Parc Palmier à Cenon, comprenant une cuisine ouverte sur le séjour de 24,30m2 donnant sur une terrasse de 8m2, 2 chambres avec un grand balcon de 25m2, salle de bain double vasque, WC séparés, 2 places de parking privatives en sous-sol, dont une aux normes handicapées. Transport en commun à proximité. Valeur locative 750 euros par mois - idéal investisseur 3,8% PRIX 235 800 euros FAI Votre agent commercial Christel SABOURAUD ... Nombre de lots de la copropriété : 164, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400 soit 33 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Christel SABOURAUD ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.643518)

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33895525-  
6129@listanza.net**

**Phone**

