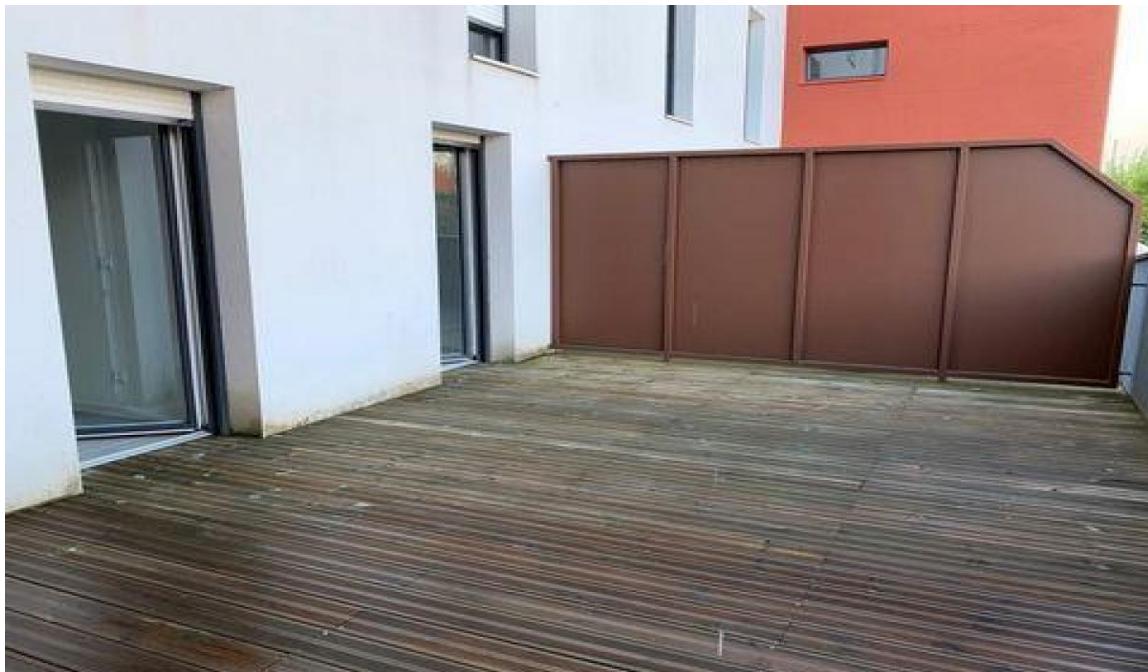


CONDO FOR SALE

	Bedrooms	2	Year Built	
Cenon, Aquitaine	Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
France	Size	59 Sq M	Listing ID	GL-
Asking Price				1586384670
€235,800			Listed by:	Listanza Services Group

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4966221>

Overview

Proche centre Bordeaux, appartement T3 spacieux et lumineux d'une surface de 93,50m² avec 2 terrasses, vue sur le Parc Palmier à Cenon, comprenant une cuisine ouverte sur le séjour de 24,30m² donnant sur une terrasse de 8m², 2 chambres avec un grand balcon de 25m², salle de bain double vasque, WC séparés, 2 places de parking privatives en sous-sol, dont une aux normes handicapes. Transport en commun à proximité. Valeur locative 750 euros par mois - idéal investisseur 3,8% PRIX 235 800 euros FAI Votre agent commercial Christel SABOURAUD ... Nombre de lots de la copropriété : 164, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400 soit 33 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Christel SABOURAUD ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.643518)

Contact	Email	Phone
Steven Salm	FR-33895525- 6129@listanza.net	

