

**OFFICE FOR SALE**



**Buxy, Bourgogne  
France**

**Asking Price**

**€149,000**

Total Rooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **21 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

**1586384634**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4966035>

## Overview

Ensemble fonds et murs du Tabac de la Tour, au coeur de Buxy, village viticole de la côte Chalonnaise. Emplacement avec une excellente visibilité. Clientèle d'habités et de touristes. Idéal pour une exploitation par une personne en solo avec aide à temps partiel. Volets roulants électriques, climatisation, accessibilité aux normes. Parking minute. Situé sur la principale rue commerçante (tous commerces et services à proximité immédiate). Affaire tenue depuis 2009, en vente en raison d'un nouveau projet familial. Bon EBE, dossier financier sur demande. CA 2018 en hausse. Murs commerciaux comprenant le rez-de-chaussée de la Tour, soit une superficie de 21 m<sup>2</sup>, avec réserve. Gros travaux de rénovation effectués : porte blindée, toiture, ravalement. Possibilité d'acquérir, en plus, le duplex aux 2e et 3e étage. Buxy propose un cadre de vie très agréable avec sa tradition de vigneron au sein de la côte Chalonnaise, son église romane, la voie verte à l'entrée du village... Village dynamique, tourisme

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33894130-  
6129@listanza.net**

**Phone**

