

**CONDO FOR SALE****iad**

Dreux, Centre	Bedrooms 2	Year Built
France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price	Size 70 Sq M	Listing ID GL-
€135,000		1586384628
	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4966008>

---

**Overview**

IAD France - Mathieu MONCHAUX ... vous propose : Proche de la gare et du centre ville, beau T3 de 70m<sup>2</sup> environ avec une place de parking et une cave. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparés avec buanderie. Lumineux et agréable à vivre, il est actuellement loué et ce, depuis 2008. Avis aux investisseurs ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 22 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 80 par mois (soit 960 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 327 et GES C indice 17. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Mathieu MONCHAUX (ID 39450), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33893972-****Phone**

**6129@listanza.net**