

CONDO FOR SALE



**ROQUEBRUNE CAP
MARTIN, Cote d'Azur
France**

Asking Price
€345,000

Bedrooms	2	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
Size	46 Sq M	Listing ID	GL-1586384553

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4965612>

Overview

A 100 m des plages, dans une résidence récente, beau 3 pièces à l'étage de 46 m² + terrasse de 16 m², plein sud. Place de stationnement dans parking couvert. Entièrement équipé et meublé. Vendu loué via bail locatif. Loyer annuel garanti par contrat de 12 576 (charges payées) soit 3.65%. Éligible à la location meublée, revenu pouvant être entièrement défiscalisé. Le contrat prévoit l'entretien courant de l'appartement est le paiement de la taxe d'habitation. Résidence BBC avec piscine chauffée sur toit. Idéal investisseur.

Contact
Steven Salm

Email
FR-33891297-6129@listanza.net

Phone