

**CONDO FOR SALE**

Bedrooms 1

Year Built

ROQUEBRUNE CAP

Bathrooms

04/08/2025

MARTIN, Cote d'Azur

Size 36 Sq M

Listing ID

GL-

France

1586384552

Asking Price

Listed by: Listanza Services Group

€214,000

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4965606>

---

**Overview**

Roquebrune Cap Martin, dans une résidence récente, à 100 m des plages. Belle opportunité pour ce 2 pièces en parfait état, meublé et équipé. Vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat de 8 627. Sur ce montant, charges courantes et taxe d'habitation ont déjà été payés. Investissement locatif sécurisé. Bénéficie de l'avantage fiscal du loueur en meublé.

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33891291-6129@listanza.net****Phone**