

CONDO FOR SALE



**ROQUEBRUNE CAP
MARTIN, Cote d'Azur
France**

Asking Price
€266,000

Bedrooms	1	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
Size	37 Sq M	Listing ID	GL-1586384551
Listed by: Listanza Services Group			

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4965604>

Overview

Spécial investisseur. Roquebrune Cap Martin, dans une résidence récente avec piscine sur toi, à quelques pas de la mer, beau 2 pièces entièrement équipé et meublé, climatisé, possédant une large terrasse de 13 m² ainsi qu'une place de parking sécurisée en sous-sol. Appartement vendu loué avec loyer garanti par contrat de 9 486 ht / an. Sur ce montant, les charges de copropriété courantes sont déjà payées ainsi que la taxe d'habitation. Entretien courant et ménages prévus au contrat. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement placé sur la Côte d'Azur. Possibilité d'occupation de la part du propriétaire plusieurs semaines dans l'année. Éligible à la location meublée permettant de bénéficier d'un loyer defiscalisé au long terme.

Contact
Steven Salm

Email
**FR-33891289-
6129@listanza.net**

Phone