

CONDO FOR SALE

Bedrooms 1 Year Built

ROQUEBRUNE CAP

Bathrooms Date Listed 04/08/2025

MARTIN, Cote d'Azur

Size 37 Sq M Listing ID GL-1586384551

France

Listed by: Listanza Services Group

Asking Price

For more information, visit:

€266,000

<https://www.globallistings.com/4965604>

Overview

Spécial investisseur. Roquebrune Cap Martin, dans une résidence récente avec piscine sur toit, à quelques pas de la mer, beau 2 pièces entièrement équipé et meublé, climatisé, possédant une large terrasse de 13 m² ainsi qu'une place de parking sécurisée en sous-sol. Appartement vendu loué avec loyer garanti par contrat de 9 486 ht / an. Sur ce montant, les charges de copropriété courantes sont déjà payées ainsi que la taxe d'habitation. Entretien courant et ménages prévus au contrat. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement placé sur la Côte d'Azur. Possibilité d'occupation de la part du propriétaire plusieurs semaines dans l'année. Éligible à la location meublée permettant de bénéficier d'un loyer défiscalisé au long terme.

Contact**Steven Salm****Email****FR-33891289-****6129@listanza.net****Phone**