

CONDO FOR SALE



**ROQUEBRUNE CAP
MARTIN, Cote d'Azur
France**

Asking Price

€230,000

Bedrooms **1**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **37 Sq M**

Listing ID **GL-
1586384550**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4965596>

Overview

URGENT ! Spécial Investisseur, dans une résidence de qualité, récente, à 100 m des plage et possédant une piscine sur le toit, beau 2 pièces de + de 36 m² + terrasse d'environ 14 m², au 4ème étage, meublé et équipé, en parfait état. Appartement vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat de 9 205 / an. Sur ce montant, les charges courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. 4.28% de rentabilité garanti par contrat, éligible à l'avantage fiscal de la location meublée permettant de percevoir un revenu défiscalisé. Place de parking en sous-sol. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité idéalement placé.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33891281-6129@listanza.net

Phone