

CONDO FOR SALE

Bedrooms 1 Year Built

ROQUEBRUNE CAPBathrooms Date Listed **04/08/2025****MARTIN, Cote d'Azur**Size **37 Sq M** Listing ID **GL-**
1586384550**France****Asking Price**

Listed by: Listanza Services Group

€230,000

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4965596>

Overview

URGENT ! Spécial Investisseur, dans une résidence de qualité, récente, à 100 m des plage et possédant une piscine sur le toit, beau 2 pièces de + de 36 m² + terrasse d'environ 14 m², au 4ème étage, meublé et équipé, en parfait état. Appartement vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat de 9 205 / an. Sur ce montant, les charges courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. 4.28% de rentabilité garanti par contrat, éligible à l'avantage fiscal de la location meublée permettant de percevoir un revenu défiscalisé. Place de parking en sous-sol. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité idéalement placé.

Contact**Steven Salm****Email****FR-33891281-6129@listanza.net****Phone**