

**CONDO FOR SALE**



**Dax, Landes**

**France**

**Asking Price**

**€189,000**

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2025**

Size **72 Sq M**

Listing ID

**GL-  
1586384507**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4965371>

## Overview

IAD France - Claire DASQUET ... vous propose : Dans un quartier recherché de l'hypercentre Dacquois et au calme! Appartement T3 de 72 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite résidence de 2 logements. Il se compose d'une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte équipée et sa terrasse couverte orientée OUEST, 2 chambres de 9 et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC séparé et un cellier. L'atout de ce lieu son emplacement, son garage privatif de 35 m<sup>2</sup> avec porte automatique et ses très faibles charges de copropriété. Amoureux du coeur de ville, il n'attend plus que vous...La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 2 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 5 par mois (soit 60 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 275 et GES C indice 14. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la respo

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33889420-**

**Phone**

