

CONDO FOR SALE



Avignon, Provence-Alpes-
Cote d'Azur
France

Asking Price

€76,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **60 Sq M**

Listing ID **GL-
1586384506**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4965367>

Overview

iad France - Catherine ROUIRE ... vous propose : Appartement d'une surface habitable de 60 m2 environ situé au 4ème étage avec ascenseur, sur Avignon extra muros, à 500 m des remparts. Son exposition sud lui procure une belle luminosité, pas de vis à vis, son séjour double est spacieux, le sol de la pièce de vie et des chambres a été refait. Des travaux sont à prévoir dans la salle de bains, la cuisine doit être rénovée. Vous disposez en plus d'une loggia de 3 m2 environ et d'une cave. Le chauffage est collectif et compris dans les charges, un gardien est présent tous les jours dans la résidence. N'hésitez pas à me contacter pour information ou visite ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 269 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 114.11 par mois (soit 1369.32 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DP

Contact

Steven Salm

Email

FR-33889378-

Phone

