

**CONDO FOR SALE**



La Croix Valmer, Cote  
d'Azur  
France

Asking Price

€245,000

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **62 Sq M**

Listing ID **GL-  
1586384502**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4965348>

## Overview

IAD France - Jessica JANUARIO ... vous propose : Situé dans une résidence avec piscine et tennis, proche de toutes commodités, appartement T3 en rez de chaussée d'une superficie de 62,69 m<sup>2</sup> environ. Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur véranda d'une superficie de 14,80 m<sup>2</sup> environ en sus faisant office de salle à manger, une cuisine ouverte, deux chambres, deux salles de douches - wc. L'ensemble donnant sur une vaste terrasse et jardinet. Le plus : deux places de parking et une cave. La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 130 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 180 par mois (soit 2160 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 260 et GES C indice 12. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Jessica JANUARIO (ID 35738), Agent Commerci

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33889205-**

**Phone**

