

**CONDO FOR SALE**in  
iad

Cagnes Sur Mer, Provence-Alpes-Côte d'Azur France	Bedrooms 1	Year Built
Asking Price €175,000	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
	Size <b>40 Sq M</b>	Listing ID <b>GL- 1586384489</b>
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4965284">https://www.globallistings.com/4965284</a>		

---

## Overview

IAD France - Philip RICHARD ... vous propose : SECTEUR AVENUE DE GRASSE PROCHE POLYGONE DEUX PIECES DE 40 m<sup>2</sup> environ composé d'une entrée, une cuisine indépendante et un salon salle à manger ouvert sur une terrasse avec une vue dégagée sans vis à vis, un wc indépendant, une salle de bains, une chambre avec placard de rangement. POSSIBILITÉ GARAGELa présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 16 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 132 par mois (soit 1584 annuel) déclaré par le vendeur.Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 163 et GES A indice 5. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Philip RICHARD (ID 3598), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Antibes sous le numéro 538 501156. Retrouv

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33888439-****Phone**

**6129@listanza.net**