

APARTMENT FOR SALEBedrooms **2**

Year Built

Fleury-les-Aubrais, CentreBathrooms **1**Date Listed **04/08/2025****France**

Size

69 Sq M

Listing ID

GL-**1586384450****Asking Price****€138,000**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4965093>

Overview

Appartement 3 pièces de 69 m² au pied des transports en commun, proche de la gare et de toutes les commodités (commerces, services, écoles, collège). Situé au rez-de-jardin dans une résidence sécurisée construite en 2010 avec ascenseur, cet appartement lumineux et sans vis-à-vis, vendu loué vous offre: Entrée avec placard, grande pièce de vie d'environ 25 m² ouverte sur la cuisine, 2 chambres, salle de bains, toilette, grande terrasse, jardin privatif et un grand box de 2 voitures au sous-sol. Chauffage géothermie (chauffage urbain). Charges de copropriété 1400 par an (englobant Eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes). Taxe foncière 1200 par an. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400).

Prix de vente : 138 000 euros Honoraires charge vendeur

[Contact](#)[Email](#)[Phone](#)

Steven Salm

FR-33872816-

6129@listanza.net