

**APARTMENT FOR SALE**



Decize, Bourgogne

France

Asking Price

€19,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms **1**

Date Listed **04/08/2023**

Size **72 Sq M**

Listing ID **GL-1586384411**

Listed by: **Listanza Services Group**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4964914>

---

## Overview

Petit prix pour cet appartement de 72 m<sup>2</sup> à rafraîchir dans résidence paisible de 5 étages seulement, situé à Decize ville de 5 500 habitants, avec tous commerces écoles, collège, lycée... accès au centre ville en 12 minutes et 1 km à pied.

L'appartement situé au 4<sup>ème</sup> étage de la résidence est composé d'une cuisine séparée de 9 m<sup>2</sup> avec cellier, un séjour de 14 m<sup>2</sup> attenant à la 1<sup>ère</sup> chambre de 9.80 m<sup>2</sup>, réouverture du mur possible afin de profiter d'un séjour plus spacieux (balcon), 2<sup>ème</sup> chambre de 10 m<sup>2</sup> avec placard intégré, 3<sup>ème</sup> chambre de 9.60 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 4.60 m<sup>2</sup> et WC séparé.

Le chauffage au gaz est collectif, simple vitrage, cave et garage.

Les charges s'élèvent à 560 EUR par trimestre et comprennent l'eau, le chauffage puis l'entretien des communs.

Annnonce rédigée et publiée par un agent mandataire du Groupement Immobilier : Julie Botté : 06 76 17 97 68  
j.botte@groupeimentimmo.net RSAC : 851 991 513 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33869035-  
6129@listanza.net**

**Phone**