

**CONDO FOR SALE**



Nevers, Bourgogne

France

Asking Price

€86,000

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **75 Sq M**

Listing ID **GL-1586384330**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4964517>

## Overview

iad France - Nathalie DROUIN ... vous propose : Très bel appartement lumineux à Nevers de 75 m<sup>2</sup> dans une petite résidence au calme, au milieu dun parc. Il se situe au 2 étage, avec ascenseur. Il possède une entrée de 5 m<sup>2</sup> environ, avec 2 grandes chambres, un grand salon séjour, ouvrant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup> environ. Sa cuisine équipée et aménagée donne également sur un balcon. Salle deau équipée dune cabine de douche avec jet massant. Cet appartement a été complètement refait, il ny a pas de travaux à prévoir. Venez-vous y installer. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 20 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 173 par mois (soit 2076 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE VI indice 0 et GES VI indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle N

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33862281-**

**Phone**

