

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms <b>4</b>	Year Built
<b>Bastia, Corse</b>	Bathrooms <b>0</b>	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>201 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586384277</b>
<b>Asking Price</b> <b>€630,000</b>	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4964254>

---

## Overview

Appartement, lumineux et traversant, début du Cap Corse.

Bel appartement de 201m<sup>2</sup>, situé au 3e étage avec ascenseur privatif, dans une copropriété bien entretenue.

L'entrée distribue deux parties de l'appartement qui peuvent être modulables (énorme potentiel).

Ce logement comprend: 1Salon au volume généreux avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse dominant la mer, 1Salle à manger indépendante donnant également côté mer, 1 grande cuisine toute aménagée avec balcon. 1lingerie, 1cellier. 4 Chambres dont: 1 suite parentale avec sa salle de bains + toilettes et dressing attenant

chambre d'invités avec placards de rangement, salle de douche +toilettes. 2 autres belles et grandes chambres avec également une terrasse côté mer. 1salle de bains avec baignoire + toilettes.

L'appartement bénéficie aussi d'une cave.

Prestations : Climatisation réversible dans chaque pièce, Double vitrage, Volets électriques, 2 Portes blindées, Beau marbre au sol, Parquet, Interphone...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6100).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 630 000 euros Prix de vente hors honoraires d'agence : 600 000 euros Honoraires : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Pierre LAVOINE, Tél. : 07 83 63 29 29, - Agent commercial immatriculé au RSAC de BASTIA sous le numéro 352 044 010

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33859283-**

**6129@listanza.net**

**Phone**