

**CONDO FOR SALE**



**Bastia, Corse**

**France**

**Asking Price**

**€630,000**

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms **0**

Date Listed **04/08/2025**

Size **201 Sq M**

Listing ID **GL-1586384277**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4964254>

## Overview

Appartement, lumineux et traversant, début du Cap Corse.

Bel appartement de 201m2 ,situé au 3e étage avec ascenseur privatif, dans une copropriété bien entretenue.

L'entrée distribue deux parties de l'appartement qui peuvent être modulables (énorme potentiel ).

Ce logement comprend: 1Salon au volume généreux avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse dominant la mer, 1 Salle à manger indépendante donnant également côté mer, 1 grande cuisine toute aménagée avec balcon. 1 lingerie, 1 cellier. 4 Chambres dont: 1 suite parentale avec sa salle de bains + toilettes et dressing attenant

chambre d'invités avec placards de rangement, salle de douche +toilettes. 2 autres belles et grandes chambres avec également une terrasse côté mer. 1 salle de bains avec baignoire + toilettes.

L'appartement bénéficie aussi d'une cave.

Prestations :Climatisation réversible dans chaque pièce, Double vitrage, Volets électriques, 2 Portes blindées, Beau marbre au sol, Parquet, Interphone...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6100).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 630 000 euros Prix de vente hors honoraires d'agence : 600 000 euros Honoraires : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Pierre LAVOINE, Tél. : 07 83 63 29 29, – Agent commercial immatriculé au RSAC de BASTIA sous le numéro 352 044 010

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33859283-  
6129@listanza.net**

**Phone**