

**OFFICE FOR SALE**



Callian, Cote d'Azur

France

Asking Price

€682,500

Total Rooms

Date Listed **04/08/2023**

Size **100 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

**1586384252**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4964125>

## Overview

Idéalement au coeur d'une zone de chalandise et de passage important, situé dans la plaine de CALLIAN avec accès direct sur la départementale, Local/ensemble immobilier (environ 100m<sup>2</sup>) pouvant être agrandi ou autre sur 1700m<sup>2</sup> de terrain plat en zone UF 40% d'emprise au sol possible Ensemble immobilier avec commerce (restaurant ou libre) + Auvent + parking Idéal activité artisanale/commerciale/Restauration/pôle professions libérales à créer... Avis du professionnel : bel opportunité d'investissement ou pour une pme/pmi start up recherchant un local pour siège social ou succursale. Dossier complet sur demande A 15 minutes de l'autoroute, Plaine du Pays de Fayence sur Callian. N'hésitez pas à me joindre pour plus de renseignements. Visite sur rendez-vous uniquement Valérie Normand ... votre conseillère indépendante CAPIFRANCE basée sur le Pays de Fayence Prix global avec honoraires conseiller : 682 500 - Honoraires à la charge de l'Acquéreur 32 500 soit 5%TTC valerie.normand@capifra

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33858218-  
6129@listanza.net**

**Phone**

