

INDUSTRIAL FOR SALE

Navarrenx, Aquitaine
France

Asking Price
€168,000

Size **200 Sq M**
Year Built
Date Listed **04/08/2025**
Listing ID **GL-1586384230**

Listed by: Listanza Services Group
For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4964009>

Overview

IAD France - Sébastien FILET ... vous propose : Joli bâtiment mélangeant ancien et contemporain situé sur axe passant proche du centre de Navarrenx, avec un grand parking privé pour le stationnement des voitures ou poids lourds. Au rez de chaussée nous trouvons la partie commerce, avec un comptoir bar et un salon pour l'apéro, une salle de restaurant avec véranda en dur pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts une cheminée ancienne parfaite pour des grillades au feu de bois, une cuisine professionnelle spacieuse avec coin plonge, un garage pouvant servir de réserve, un wc aux normes. La partie privée se compose d'une pièce idéale pour le repas, trois grandes chambres, une salle d'eau, une mezzanine, un wc. Les Plus : Électricité aux normes dans tout le bâtiment, matériels de cuisine récents, extension bar et véranda créées il y a 2 ans ! Fond de commerce toujours exploité à ce jour avec forte fréquentation sur la période estivale de Avril à Octobre. Le prix affiché comprend Murs et Fond de commerce !!! Co

