

**APARTMENT FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
Dax, Landes	Bathrooms 1	Date Listed 04/08/2025
France	Size 60 Sq M	Listing ID GL-1586384183
Asking Price €129,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4963752>

---

## Overview

En plein centre ville de Dax, dans une rue piétonne, au 2ème étage d'un immeuble entièrement rénové du XIXème siècle, venez découvrir ce superbe T2 de 50,4m<sup>2</sup>.

Investisseurs, défiscalisation avec la Loi Denormandie :

<https://www.economie.gouv.fr/particuliers/reduction-impot-denormandie>

Primo-accédants, venez poser vos valises dans ce superbe bien immobilier entièrement refait à neuf par un architecte.

Rénovation haut de gamme, performance énergétique optimale. Achèvement des travaux en février pour les appartements, mai pour les communs et la façade.

Présentation du projet et photos sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété).

Prix de vente : 129 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33855492-**

**6129@listanza.net**

**Phone**