

**APARTMENT FOR SALE**Bedrooms **4**

Year Built

**Hayange, Lorraine**Bathrooms **2**Date Listed **04/08/2025****France**Size **227 Sq M**Listing ID **GL-1586384180****Asking Price**  
**€249,000**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4963733>

---

## Overview

Envie d'espace, de volume et de tranquillité' je vous propose ce spacieux appartement atypique en limite de Hayange et surplombant Nilvange. Vous y trouverez 7 pièces, récemment rénovées. De l'entrée, vous accéderez à la salle à manger d'environ 55m<sup>2</sup>. Dans la continuité, l'espace cuisine et sa cuisine équipée ouverte de 15m<sup>2</sup> et le salon-séjour d'environ 40m<sup>2</sup>. 3 chambres de 17,13 et 11m<sup>2</sup>, dont une avec salle de bains neuve privative et attenante, avec toilettes. Une salle d'eau avec douche, vasque et toilettes en complément. En mezzanine, un coin bureau d'environ 15m<sup>2</sup>.

Côté pratique, une vaste buanderie de 16m<sup>2</sup>, avec coin chaufferie (Chaudière neuve au gaz avec production d'eau chaude) et coin Sauna, cheminé avec insert dans la salle à manger.

Côté agrément, une superbe terrasse de 16m<sup>2</sup>, orientée sud/ouest, sans vis à vis.

2 caves de 10m<sup>2</sup> en sous sol.

Appartement sans travaux, prêt à vous recevoir.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800).

Prix de vente : 249 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33855358-**

**6129@listanza.net**

**Phone**