

OFFICE FOR SALE



Strasbourg, Alsace

France

Asking Price

€112,000

Total Rooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **55 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

1586384164

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4963651>

Overview

A 15 mn au sud de Strasbourg, dans un charmant village de l'Eurométropole, vous trouverez ce Tabac Presse Jeux PMU Compte Nickel - relais Colis, dépôt Pressing. Situé au cur du village sur l'axe principal très passant (> 8 000 véh / J.), et un arrêt de bus CTS à 2 pas. Toutes les commodités à proximité (boulangerie, mairie, restaurant banques, Supérette,) avec des stationnements devant le commerce. Un CA de 119 800 dont commissions (Tabac Presse Jeux,) 80 400, un EBE moyen retraité de 39 700. Une activité saine, à un prix très intéressant. La surface de vente de 30 m2 est bien agencée avec une vitrine de 4 ml. Vends cause retraite une affaire gérée depuis plus de 40 ans, avec une clientèle fidélisée. Mobilier FDJ, caisse STRATOR, plus de 300 clients / jour et scannette presse. Un développement est possible dans ce commerce de proximité, par une diversification avec des produits à forte marge. Dossier complet transmis après une 1ère visite et la signature d'un accord de confidentialité

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33854795-
6129@listanza.net**

Phone

