

OFFICE FOR SALE

	Total Rooms		
		Date Listed	04/08/2025
Strasbourg, Alsace	Size	55 Sq M	
France	Year Built		Listing ID GL-
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group		
€112,000	For more information, visit: https://www.globallistings.com/4963651		

Overview

A 15 mn au sud de Strasbourg, dans un charmant village de l'Eurométropole, vous trouverez ce Tabac Presse Jeux PMU Compte Nickel - relais Colis, dépôt Pressing. Situé au cœur du village sur l'axe principal très passant (> 8 000 véh / J.), et un arrêt de bus CTS à 2 pas. Toutes les commodités à proximité (boulangerie, mairie, restaurant banques, Supérette,) avec des stationnements devant le commerce. Un CA de 119 800 dont commissions (Tabac Presse Jeux,) 80 400 , un EBE moyen retraité de 39 700 . Une activité saine, à un prix très intéressant. La surface de vente de 30 m² est bien agencée avec une vitrine de 4 ml. Vends cause retraite une affaire gérée depuis plus de 40 ans, avec une clientèle fidélisée. Mobilier FDJ, caisse STRATOR, plus de 300 clients / jour et scannette presse. Un développement est possible dans ce commerce de proximité, par une diversification avec des produits à forte marge. Dossier complet transmis après une 1^{ère} visite et la signature d'un accord de confidentialité.

Contact**Steven Salm****Email****FR-33854795-****Phone****6129@listanza.net**

