

**CONDO FOR SALE**



Biot, Cote d'Azur

France

Asking Price

€121,900

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 3,224 Sq  
M

Listing ID GL-1586384155

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4963607>

## Overview

Sophia Antipolis spécial investisseur LMNP, proche des grandes écoles, du golf et du futur tramway, 2P meublé en rez de chaussée surélevé avec une grande terrasse de plus de 16 m<sup>2</sup> à l'ouest et un parking extérieur. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vendu avec un bail commercial dans une résidence pour étudiants récente et bien entretenue. Les loyers sont payés 12 mois par an, les charges sont très faibles. Tout est géré pour vous, les locataires, l'entretien. Prestations de qualité, commerces, transport à proximité dans un environnement calme et verdoyant. Revenus locatifs annuels : 6 579,12 HT, Charges annuelles 108 , 158 lots.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33854451-  
6129@listanza.net**

**Phone**