

**APARTMENT FOR SALE**

	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
<b>Bordeaux, Aquitaine</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>84 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586384146</b>
<b>Asking Price</b> <b>€477,000</b>		Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4963561>

---

## Overview

33000 - BORDEAUX - PROGRAMME NEUF - 4 Pièces - 3 chambres dont une suite - Garage - cellier. Dans un îlot majestueux au riche passé, ce programme d'excellence est conçu et pensé dans ses moindres détails : élégance, intimité préservée, ouvertures généreuses, terrasses, patio ou en attique, tout est là pour répondre aux exigences les plus hautes. Situé au cœur du Bordeaux XVIII<sup>e</sup> siècle, à quelques pas du parc Rivière, venez découvrir ce projet aux prestations haut de gamme. Je vous propose un T4 à partir de 84 m<sup>2</sup> allant jusqu'à 133 M<sup>2</sup> avec terrasse de 10 à 19 M<sup>2</sup> bien exposé et équipé de toute la domotique et du confort que l'on peut attendre d'une telle réalisation. Un garage sécurisé et un cellier complètent le tout. PRIX : 477 000 euros charge vendeur - Pour découvrir ce bien, contactez moi Nathalie LEROY 06 16 32 16 61 ou n.leroy@proprietes-privees.com - Agissant sous le statut de conseillère immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. Mandat ref 209393 - Un professionnel sécurise et garantit votre projet. RCS 487 624 777

33000 - BORDEAUX - 4 Pièces - 3 chambres dont une suite - Garage - cellier. Dans un îlot majestueux au riche passé, ce programme d'excellence est conçu et pensé dans ses moindres détails : élégance, intimité

préservée, ouvertures généreuses, terrasses, patio ou en attique, tout est là pour répondre aux exigences les plus hautes. Situé au coeur du Bordeaux XVIIIème, à quelques pas du parc Rivière, venez découvrir ce projet aux prestations haut de gamme. Je vous propose un T4 à partir de 84 m2 allant jusqu'à 133 M2 avec terrasse de 10 à 19 M2 bien exposé et équipé de toute la domotique et du confort que l'on peut attendre d'une telle réalisation. Un garage sécurisé et un cellier complètent le tout. PRIX : 477 000 euros charge vendeur - Pour découvrir ce bien, contactez moi Nathalie LEROY 06 16 32 16 61 ou [n.leroy@proprietes-privees.com](mailto:n.leroy@proprietes-privees.com) - Agissant sous le statut de conseillère immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. Mandat ref 209393 - Un professionnel sécurise et garantit votre projet. RCS 487 624 777

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33853864-****6129@listanza.net****Phone**