

APARTMENT FOR SALE



Bordeaux, Aquitaine

France

Asking Price

€477,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **84 Sq M**

Listing ID **GL-1586384146**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4963561>

Overview

33000 - BORDEAUX - PROGRAMME NEUF -4 Pièces - 3 chambres dont une suite - Garage - cellier. Dans un ilot majestueux au riche passé, ce programme d'excellence est conçu et pensé dans ses moindres détails : élégance, intimité préservée, ouvertures généreuses, terrasses, patio ou en attique, tout est là pour répondre aux exigences les plus hautes. Situé au coeur du Bordeaux XVIIIème, à quelques pas du parc Rivière, venez découvrir ce projet aux prestations haut de gamme. Je vous propose un T4 à partir de 84 m2 allant jusqu'à 133 M2 avec terrasse de 10 à 19 M2 bien exposé et équipé de toute la domotique et du confort que l'on peut attendre d'une telle réalisation. Un garage sécurisé et un cellier complètent le tout. PRIX : 477 000 euros charge vendeur - Pour découvrir ce bien, contactez moi Nathalie LEROY 06 16 32 16 61 ou n.leroy@proprietes-privees.com - Agissant sous le statut de conseillère immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. Mandat ref 209393 - Un professionnel sécurise et garantit votre projet. RCS 487 624 777

33000 - BORDEAUX - 4 Pièces - 3 chambres dont une suite - Garage - cellier. Dans un ilot majestueux au riche passé, ce programme d'excellence est conçu et pensé dans ses moindres détails : élégance, intimité

préservée, ouvertures généreuses, terrasses, patio ou en attique, tout est là pour répondre aux exigences les plus hautes. Situé au coeur du Bordeaux XVIIIème, à quelques pas du parc Rivière, venez découvrir ce projet aux prestations haut de gamme. Je vous propose un T4 à partir de 84 m2 allant jusqu'à 133 M2 avec terrasse de 10 à 19 M2 bien exposé et équipé de toute la domotique et du confort que l'on peut attendre d'une telle réalisation. Un garage sécurisé et un cellier complètent le tout. PRIX : 477 000 euros charge vendeur - Pour découvrir ce bien, contactez moi Nathalie LEROY 06 16 32 16 61 ou n.leroy@proprietes-privees.com - Agissant sous le statut de conseillère immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. Mandat ref 209393 - Un professionnel sécurise et garantit votre projet. RCS 487 624 777

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33853864-
6129@listanza.net**

Phone