

APARTMENT FOR SALE



Talence, Aquitaine
France
Asking Price
€300,000

Bedrooms **3** Year Built
Bathrooms **1** Date Listed **04/08/2025**
Size **100 Sq M** Listing ID **GL-1586384138**

Listed by: Listanza Services Group
For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4963522>

Overview

Votre conseiller immobilier SAFTI, Julien BOURRÉE vous propose un grand appartement idéalement situé, station Bus Peydavant, à 2 mn du centre de Talence, au coeur d'un quartier avec toutes les commodités, commerces, grandes écoles, universités, hôpitaux... D'une surface de 100 m², vous apprécierez cet appartement baigné de lumière grâce à ses différentes ouvertures. Il est composé de 3 chambres, de nombreux rangements, un dressing séparé, un grand séjour salle à manger attenant à la cuisine, deux balcons, un garage (en RDC) et une cave sont inclus dans le prix de vente. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Chauffage individuel gaz. Je vous attends pour les visites !

A très vite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1701).

Prix de vente : 300 000 euros Honoraires charge vendeur

[Contact](#)

[Email](#)

[Phone](#)

Steven Salm

FR-33818974-

6129@listanza.net