

APARTMENT FOR SALE



Talence, Aquitaine

France

Asking Price

€300,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms **1**

Date Listed **04/08/2025**

Size **100 Sq M**

Listing ID **GL-1586384138**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4963522>

Overview

Votre conseiller immobilier SAFTI, Julien BOURRÉE vous propose un grand appartement idéalement situé, station Bus Peydavant, à 2 mn du centre de Talence, au coeur d'un quartier avec toutes les commodités, commerces, grandes écoles, universités, hôpitaux... D'une surface de 100 m², vous apprécierez cet appartement baigné de lumière grâce à ses différentes ouvertures. Il est composé de 3 chambres, de nombreux rangements, un dressing séparé, un grand séjour salle à manger attenante à la cuisine, deux balcons, un garage (en RDC) et une cave sont inclus dans le prix de vente. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Chauffage individuel gaz. Je vous attends pour les visites !

A très vite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1701).

Prix de vente : 300 000 euros Honoraires charge vendeur

Contact

Email

Phone

Steven Salm

**FR-33818974-
6129@listanza.net**