

**CONDO FOR SALE**



**Biarritz, Aquitaine**

**France**

**Asking Price**

**€821,600**

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms **2**

Date Listed

**04/08/2025**

Size **141 Sq M**

Listing ID

**GL-**

**1586384134**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4963505>

## Overview

Appartement de prestige situé place Clémenceau à Biarritz.

TOUT A PIEDS !

Au calme et sécurisé et très spacieux.

Comprenant 1 grand séjour lumineux, 2 chambres, 1 mezzanine pouvant faire pièce, 2 salles de bain, cuisine rénovée, cave, buanderie...

Belle cheminée, de grandes hauteurs sous plafond.

Possède 2 entrées indépendantes et 2 places de parking au sein de la cour libres.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Bus, plage à 200m à pieds.

A 5minutes d'Anglet,

A 10minutes de Bayonne,

A 20minutes de l'Espagne.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2900).

Prix de vente : 821 600 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33818880-  
6129@listanza.net**

**Phone**