

OFFICE FOR SALE



Capbreton, Aquitaine
France

Asking Price
€440,000

Total Rooms		Date Listed	04/08/2025
Size	188 Sq M	Listing ID	GL-
Year Built			1586384083

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4963264>

Overview

Restaurant traditionnel de très bonne réputation avec emplacement numéro 1, vue sur le port et la criée. Désireux de prendre sa retraite, le propriétaire exploitant me confit la vente de son établissement entièrement mis en conformité (salle accès PMR, Wc PMR, cuisine).

Aucun frais à prévoir, vous vous sentirez chez vous à peine le seuil franchi. Ouvert à l'année, une petite équipe de professionnels c'est formée autour de Monsieur en cuisine et Madame en salle.

Pour un confort de vie, le restaurant est fermé 2 jours par semaine (hors juillet et août) et 5 semaines dans l'année. Très beau panier moyen, tout y est fait maison.

Prix de vente : 440 000 euros Honoraires charge vendeur

Steven Sal

1000000000

3-61290

www.english-test.net