

OFFICE FOR SALE



Lanester, Bretagne

France

Asking Price

€359,000

Total Rooms

Date Listed **04/08/2023**

Size **200 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

1586384078

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4963238>

Overview

A proximité de LORIENT , découvrez ce Café Tabac Presse Loto PMU FDJ brasserie, avec ses grands espaces et avec la possibilité de mettre une terrasse en plus . Sur un axe très passant , dans un secteur en pleine évolution , très prisé et en développement constant, avec sa clientèle d'habitues et de passage, cette entreprise vous laissera de généreux bénéfices. Le cadre de vie est exceptionnel dans un quartier résidentiel, avec une surface de vente très lumineuse et très spacieuse de plus de 100 m² Avec un loyer de 1650 . Des places de parking gratuites à côté de l'établissement. Les commissions (TABAC , PMU, FDJ PRESSE) sont supérieures à 145 000.

Cet établissement a encore de belles possibilités de développement . Au dessus un grand appartement de 120 m2 est disponible . ne tardez pas ,venez vite le visiter !!!!.

Prix de vente : 359 000 euros Honoraires charge vendeur

Contact

Steven Salm

Email

FR-33815745-6129@listanza.net

Phone

