

OFFICE FOR SALE



	Total Rooms	Date Listed	04/08/2025
Luynes, Centre France	Size	210 Sq M	Listing ID
	Year Built		GL-1586383969
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group		
€196,500	For more information, visit: https://www.globallistings.com/4962736		

Overview

Vends murs + fond de commerce, (restaurant : 57,20 m² environ, cave voutée : 90 m² environ, grange : 70 m² environ), beaucoup de potentiel.

Emplacement idéal pour ce restaurant pizzeria au pied du château.

Personnel en place : deux salariés (un à temps plein et l' autre en temps partiel 25 heures) et propriétaire du fonds

Nombre de places assises : 22 aujourd'hui et plus de couverts possible avec des travaux

Nombre de places en terrasse extérieure (d'Avril à Septembre) : 16

Une salle intérieure très agréable (environ 40 m²) avec cheminée.

Horaires : du mardi au vendredi : de 12h à 14h et de 19h à 21h30 et samedi, dimanche : de 19h à 21h30

La vente des murs est indissociable du fonds soit 144 000 euros et la valeur du fonds de commerce est de 82 500 euros.

Ce restaurant existe depuis 5 ans et ne souffre d'aucune concurrence. Chiffres d'Affaires : 141025 HT

Attestation d'Excellence Lauréat 2017 2018 trip advisor

Prix de vente : 196 500 euros Honoraires charge vendeur

Contact

Steven Salm

Email

FR-33810416-6129@listanza.net

Phone