

**OFFICE FOR SALE**



**Luynes, Centre**

**France**

**Asking Price**

**€196,500**

Total Rooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **210 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

**1586383969**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4962736>

## Overview

Vends murs + fond de commerce, (restaurant : 57,20 m<sup>2</sup> environ, cave voutée : 90 m<sup>2</sup> environ, grange : 70 m<sup>2</sup> environ), beaucoup de potentiel.

Emplacement idéal pour ce restaurant pizzeria au pied du château.

Personnel en place : deux salariés (un à temps plein et l'autre en temps partiel 25 heures) et propriétaire du fonds

Nombre de places assises : 22 aujourd'hui et plus de couverts possible avec des travaux

Nombre de places en terrasse extérieure (d'Avril à Septembre) : 16

Une salle intérieure très agréable (environ 40 m<sup>2</sup>) avec cheminée.

Horaires : du mardi au vendredi : de 12h à 14h et de 19h à 21h30 et samedi, dimanche : de 19h à 21h30

La vente des murs est indissociable du fonds soit 144 000 euros et la valeur du fonds de commerce est de 82 500 euros.

Ce restaurant existe depuis 5 ans et ne souffre d'aucune concurrence. Chiffres d'Affaires : 141 025 HT

Attestation d'Excellence Lauréat 2017 2018 trip advisor

Prix de vente : 196 500 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33810416-6129@listanza.net**

**Phone**