

APARTMENT FOR SALE



**Embrun, Provence-Alpes-
Cote d'Azur
France**

Asking Price

€89,990

Bedrooms **1**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

Size **30 Sq M**

Listing ID

**GL-
1586383959**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4962685>

Overview

EMBRUN 05200 ' Appartement 2 pièces + Coin nuit. Prix de vente : 89 990 euros honoraires agence inclus, à hauteur de 4 990 euros à la charge de l'acquéreur (soit 5,87 %) et 85 000 euros hors honoraires.

A proximité du centre et des commodités, dans quartier tranquille, appartement de type 2 + coin nuit d'environ 30 m² jouissant d'un balcon Sud-est offrant une vue imprenable sur la vallée, les montagnes et le Lac. Il comprend un hall/ coin nuit aménagé avec placards, un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Vendu meublé avec cave. Parfait état, 6 couchages possibles. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Note DPE : E.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Hervé VANLEDE agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au 06 27 66 74 54 ou par courriel à hvanlede@proprietes-privees.com. RSAC Gap 347 814 055

Mandat réf : 219471' Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIETES PRIVEES ' ZAC du Chêne Ferre 44 allée des 5 Continents 44120 VERTOU, Carte

professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Copropriété de 60 lots

Charges moyennes annuelles 650 euros

Pas de procédure en cours

dont 5.87 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 60 lots ().

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33810099-
6129@listanza.net**

Phone