

APARTMENT FOR SALE



Hossegor, Aquitaine

France

Asking Price

€229,500

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 41 Sq M

Listing ID GL-1586383958

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4962679>

## Overview

40150 S00RTS-HOSSEGOR, appartement T2 41 m2 + cave 5,85 m2, prix 229 500 euros .

Audrey Vancheri, Propriétés Privées, vous présente EN EXCLUSIVITE:

UN COUP DE COEUR pour ce T2 (vendu meublé) offrant une vue sur l'Océan.

Entièrement refait à neuf et décoré avec goût, il se compose d'une entrée indépendante avec placard, WC et lave main, une jolie chambre avec rangement et sa salle de bain, un séjour très lumineux grâce à de nombreuses ouvertures et une cuisine semi ouverte entièrement équipée et aménagée.

Situé dans une copropriété de 110 lots dont 70 à usage d'habitation, il dispose d'un parking sécurisé dans la résidence sans place attribuée. L'appartement est vendu avec une cave accès direct à la plage très pratique. L'emplacement idéal à proximité immédiate de la plage centrale d'Hossegor et la qualité de la rénovation en font un bien rare.

A ne pas manquer pour vos VACANCES LES PIEDS DANS L'EAU ou pour un INVESTISSEMENT LOCATIF .

Chauffage électrique individuel. DPE en cours.

Prix 229 500 euros (honoraires: 3,99% TTC inclus à la charge de l'acquéreur, soit 220 700 euros hors honoraires). Mandat n° 219777.

Si vous souhaitez de plus amples informations, contactez Audrey Vancheri au 06 64 77 80 30 ou par mail: a.vancheri@proprietes-privées.com, mandataire pour la SAS Propriétés Privées, 44 allée des cinq continents zac le chêne ferré 44120 Vertou RCS 487 624 777.

dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 110 lots ().

40150 SOORTS-HOSSEGOR, appartement T2 41 m<sup>2</sup> + cave 5,85 m<sup>2</sup>, prix 229 500 euros .

Audrey Vancheri, Propriétés Privées, vous présente EN EXCLUSIVITE:

UN COUP DE COEUR pour ce T2 (vendu meublé) offrant une vue sur l'Océan.

Entièrement refait à neuf et décoré avec goût, il se compose d'une entrée indépendante avec placard, WC et lave main, une jolie chambre avec rangement et sa salle de bain, un séjour très lumineux grâce à de nombreuses ouvertures et une cuisine semi ouverte entièrement équipée et aménagée.

Situé dans une copropriété de 110 lots dont 70 à usage d'habitation, il dispose d'un parking sécurisé dans la résidence sans place attribuée. L'appartement est vendu avec une cave accès direct à la plage très pratique. L'emplacement idéal à proximité immédiate de la plage centrale d'Hossegor et la qualité de la rénovation en font un bien rare.

A ne pas manquer pour vos VACANCES LES PIEDS DANS L'EAU ou pour un INVESTISSEMENT LOCATIF (5% de rentabilité locative nette en 2018) !

charges de copropriété annuelles : 507 euros , chauffage électrique individuel.

Prix 229 500 euros (honoraires: 3,99% TTC inclus à la charge de l'acquéreur, soit 220 700 euros hors honoraires) dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 110 lots ().

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33810086-  
6129@listanza.net**

**Phone**