

APARTMENT FOR SALE



	Bedrooms	2	Year Built	
Bordeaux, Aquitaine	Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
France	Size	104 Sq M	Listing ID	GL-
Asking Price				1586383906
€488,750			Listed by:	Listanza Services Group

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4962433>

Overview

BORDEAUX au coeur de ST SEURIN, appartement 3 pièces de 104 m² en BON ETAT très bel emplacement dans une rue calme à proximité de Gambetta.

Situé au 2ème étage avec ASCENSEUR dans une petite résidence bien entretenue.

Il se compose d'une belle pièce de vie (31m²), une grande cuisine indépendante aménagée, une chambre, un grand bureau, une salle d'eau et toilette.

Exposition NORD/SUD

Une cave complète ce bien.

Cet appartement est situé à proximité des écoles recherchées, des commerces du centre de Saint Seurin et des transports.

IDEAL PREMIER OU INVESTISSEMENT LOCATIF.

499 000euros Honoraires inclus.

Honoraires : 3.96 % à la charge de l'acquéreur

Net vendeur : 480 000euros

Copropriété de 17 lots

Charges annuelle 2338,72euros

Contactez Patricia Bourdenx agissant sous le statut d' agent commercial Rsac : 832896658 auprès de Proprietes-privees.com Rcs : 487624777 au 0620235629 ou p.bourdenx@proprietes-privees.com , dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 17 lots ()�.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33807729-

6129@listanza.net

Phone