

APARTMENT FOR SALE



Bordeaux, Aquitaine

France

Asking Price

€488,750

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

Size **104 Sq M**

Listing ID

**GL-
1586383906**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4962433>

Overview

BORDEAUX au coeur de ST SEURIN, appartement 3 pièces de 104 m2 en BON ETAT très bel emplacement dans une rue calme à proximité de Gambetta.

Situé au 2ème étage avec ASCENSEUR dans une petite résidence bien entretenue.

Il se compose d'une belle pièce de vie (31m2), une grande cuisine indépendante aménagée, une chambre, un grand bureau, une salle d'eau et toilette.

Exposition NORD/SUD

Une cave complète ce bien.

Cet appartement est situé à proximité des écoles recherchées, des commerces du centre de Saint Seurin et des transports.

IDEAL PREMIER OU INVESTISSEMENT LOCATIF.

499 000euros Honoraires inclus.

Honoraires : 3.96 % à la charge de l'acquéreur

Net vendeur : 480 000euros
Copropriété de 17 lots
Charges annuelle 2338,72euros

Contactez Patricia Bourdenx agissant sous le statut d' agent commercial Rsac : 832896658 auprès de
Proprietes-privees.com Rcs : 487624777 au 0620235629 ou p.bourdenx@proprietes-privees.com ,
dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 17 lots ().

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33807729-
6129@listanza.net**

Phone