

OFFICE FOR SALE



Lorient, Bretagne

France

Asking Price

€99,950

Total Rooms

Date Listed **04/08/2023**

Size **104 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

1586383834

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4962095>

Overview

Fonds de commerce Crêperie - Salon de Thé dans une commune du Morbihan en expansion proche de Lorient et de la Côte. Situé en plein centre bourg et des commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, bar-tabac, supermarché). Ouverture à l'année avec une belle rentabilité. Petite structure avec un(e) employé(e) à mi-temps saisonnier. Local accès PMR pouvant accueillir 44 places assises, cuisine avec extraction aux normes, réserve, buanderie, réserve boissons, salle de jeux. A l'arrière, cour sud-ouest pouvant accueillir 20 places supplémentaires. CA constant, Marge commerciale 75%, EBE 25%.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 950 euros
Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 953 euros
Honoraires : 6.38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Olivier GEEROMS, Tél. : 06 33 34 31 42, - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 509 477 733

Contact
Steven Salm

Email
FR-33799772-

Phone

6129@listanza.net