

**APARTMENT FOR SALE**



**Bordeaux, Aquitaine**

**France**

**Asking Price**

**€223,000**

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms **1**

Date Listed

**04/08/2025**

Size **70 Sq M**

Listing ID

**GL-**

**1586383823**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4962042>

## Overview

A Bordeaux Caudéran,

Près des commerces, écoles et transports dans un quartier calme.

Venez découvrir cet appartement très lumineux de 70 m2 qui offre une belle pièce de vie avec son double séjour/salle à manger de 30 m2 (possibilité de faire une 3ème chambre ou bureau) donnant sur un balcon de 7 m2 avec vue sur le parc.

Vous apprécierez sa cuisine séparée donnant sur un balcon.

Côté nuit 2 chambres dont 1 avec balcon, 1 salle de bain, WC séparés

une cave complète ce bien.

Immeuble câblé en fibre optique

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 350 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050).

Prix de vente : 223 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33798877-  
6129@listanza.net**

**Phone**