

## OFFICE FOR SALE



## Bordeaux, Aquitaine

France  
Asking Price  
€591,500

Total Rooms      Date Listed      04/08/2025

Size **330 Sq M** Listing ID **GL-**

Year Built 1586383798

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit [www.ams.org/ams/2010](http://www.ams.org/ams/2010).

## Overview

Fonds de commerce ayant pour activité "organisme de formation continue pour adulte" dans un local bien entretenu d'une superficie de 330 m<sup>2</sup>, comprenant 4 salles spacieuses ouvertes sur un patio semi couvert et un appartement de fonction à rénover, actuellement utilisé en espace de stockage.

Bail commercial récent à faible loyer de 1846/mois CC

Local situé à BORDEAUX quartier des CHARTRONS, sur un axe passant, à proximité des écoles de commerces et de deux lignes de tram.

Lieux avec prestations anciennes de qualité, de beaux volumes, à fort potentiel permettant de développer vos projets éducatifs de tous types, professionnel, éducatif, judiciaire voire sportifs.

Prix de vente : 591 500 euros Honoraires charge vendeur

## Contact

Steven Salm

## Email

EB-33797575-

## Phone

6129@listanza.net

