

## APARTMENT FOR SALE



Bordeaux, Aquitaine

France

Asking Price

€285,000

Bedrooms 0

Year Built

Bathrooms 0

Date Listed 04/08/2025

Size 94 Sq M

Listing ID GL-1586383797

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4961916>

## Overview

Situé à Bordeaux Caudéran, à 15 minutes de Bordeaux centre en bus (lignes 16 et 2), au sein d'une jolie résidence arborée et calme, venez vous installer dans ce bel appartement spacieux en rez de chaussée surélevé.

Il se compose d'un double séjour très lumineux de plus de 35m2, de 2 grandes chambres de 14 et 12m2, d'une salle de bains avec WC séparés, d'une buanderie et d'une grande cuisine équipée donnant sur une loggia. Un balcon dessert toutes les pièces de l'appartement.

Les + :

Les fenêtres sont neuves, les volets aluminium Tryba sont toujours sous garantie, ainsi que la porte d'entrée qui est sécurisée et isolante.

De nombreux rangements et placards.

Un parking extérieur faisant partie de la résidence vous permettra de vous garer sans problème.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 78 lots (les charges courantes annuelles

moyennes de copropriété sont de 2040).

Prix de vente : 285 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33797533-  
6129@listanza.net**

**Phone**