

**OFFICE FOR SALE**

Labrit, Aquitaine  
France

**Asking Price**  
€90,000

Total Rooms  
Size 300 Sq M  
Year Built

Date Listed 04/08/2025  
Listing ID GL-  
1586383778

Listed by: Listanza Services Group  
For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4961823>

---

## Overview

Vous recherchez un grand local !

Venez découvrir ce bâtiment de plus de 300m<sup>2</sup> édifié sur un terrain clôturé de 2000m<sup>2</sup> environ. Vous serez séduits par ce grand dépôt avec une très belle hauteur sous plafond. Vous trouverez un bureau avec un accès donnant directement sur l'extérieur. Une pièce carrelée au sol avec du double vitrage, comprenant un point d'eau, une douche à l'italienne et des wc ainsi qu'un autre espace de rangement de plus de 8m<sup>2</sup>. A l'étage vous avez encore plus de 10m<sup>2</sup> de stockage. De plus, ce bâtiment possède une grande avancée de toit avec une surface au sol d'environ 40m<sup>2</sup>.

Situé dans un village avec toutes les commodités, à 15 minutes de Roquefort et 25 minutes de Mont de Marsan ce bâtiment est idéal pour vos projets.

Prix de vente : 90 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33796595-**

**Phone**

**6129@listanza.net**

