

**APARTMENT FOR SALE**

Bedrooms 0 Year Built

**Lingolsheim, Alsace**

Bathrooms 0

Date Listed **04/08/2025****France**Size **103 Sq M**

Listing ID

**GL-1586383767****Asking Price****€200,000**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4961769>

---

## Overview

**Coup de cur!!!**Je vous propose à la vente un appartement 4 pièces de 103m<sup>2</sup> habitable.

Situé à Lingolsheim avec ses commerces, écoles et loisirs. A 50m du tram.

Au 7ème étage cet appartement se compose:

- d'un grand salon très lumineux.
- d'une cuisine équipé et fonctionnelle.
- d'une salle de bain moderne avec douche et baignoire et double vasque.
- d'un WC séparés.
- d'un grand balcon de 28m<sup>2</sup>
- l'appartement possède également un grand placard et les volets électriques!!
- chauffage collectif ( compris dans les charges)

Il y a également une cave et 2 places de parking clôturés avec bips d'accès.

L'appartement est dans un état impeccable pouvant être occupé de suite. Aucun frais à prévoir!!!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3580).

Prix de vente : 200 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33795778-**

**Phone**

**6129@listanza.net**