

**APARTMENT FOR SALE**

	Bedrooms 0	Year Built
Bordeaux, Aquitaine	Bathrooms 0	Date Listed 04/08/2025
France	Size 48 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586383760
€287,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4961737>

---

## Overview

Entre le jardin public et le parc Rivière, à proximité immédiate du nouveau TRAM D et des commerces de la rue Fondaudège, venez découvrir ce très joli T2 refait à neuf en 2018.

Situé au sein d'une résidence extrêmement calme, au 2ème étage et sans vis à vis, avec gardienne et local à vélo, cet appartement de 48m2 très ensoleillé se compose d'un grand séjour donnant sur une terrasse aménagée de 7m2, d'une cuisine américaine équipée avec électroménager de moins d'un an (four, réfrigérateur, micro ondes, machine à laver), de toilettes séparées, d'une salle de bains et d'une chambre avec nombreux rangements et placards.

A découvrir sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 132 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300).

Prix de vente : 287 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33795250-**

**6129@listanza.net**

**Phone**