

OFFICE FOR SALE

**Fond de Commerce**  
**A VENDRE**

**iad**  
**#immobilier**

	Total Rooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
Avignon, Provence-Alpes-Côte d'Azur	Size	<b>120 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-1586383689</b>
France	Year Built			
<b>Asking Price</b>				
<b>€175,000</b>				
Listed by: Listanza Services Group				
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4961391">https://www.globallistings.com/4961391</a>				

## Overview

IAD France - Virginie HOUSSIN ... vous propose : Proche AVIGNON, je vous propose une belle boutique TRAITEUR, CHARCUTERIE, PLATS CUISINÉS. Création/ouverture au centre d' un village prisé en 2003. Local créé de 120m2 environ avec places de parking à proximité. Investissement de qualité, beau potentiel et rentabilité. Tout est aux normes. Structure opérationnelle clé en main. Dispose d'un site internet. Effectif : 2 cuisiniers, 1 vendeuse/ commercial, 1 plongeur, plus des extras. Idéal couple de pros. C.A. et loyer sur demande. Possibilité d' acheter les murs commerciaux. Cette enseigne de qualité, a su valoriser son emplacement avec des produits de qualité et ainsi fidéliser sa clientèle de quartier. Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Virginie HOUSSIN (ID 4915), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33766651-6129@listanza.net**

**Phone**

