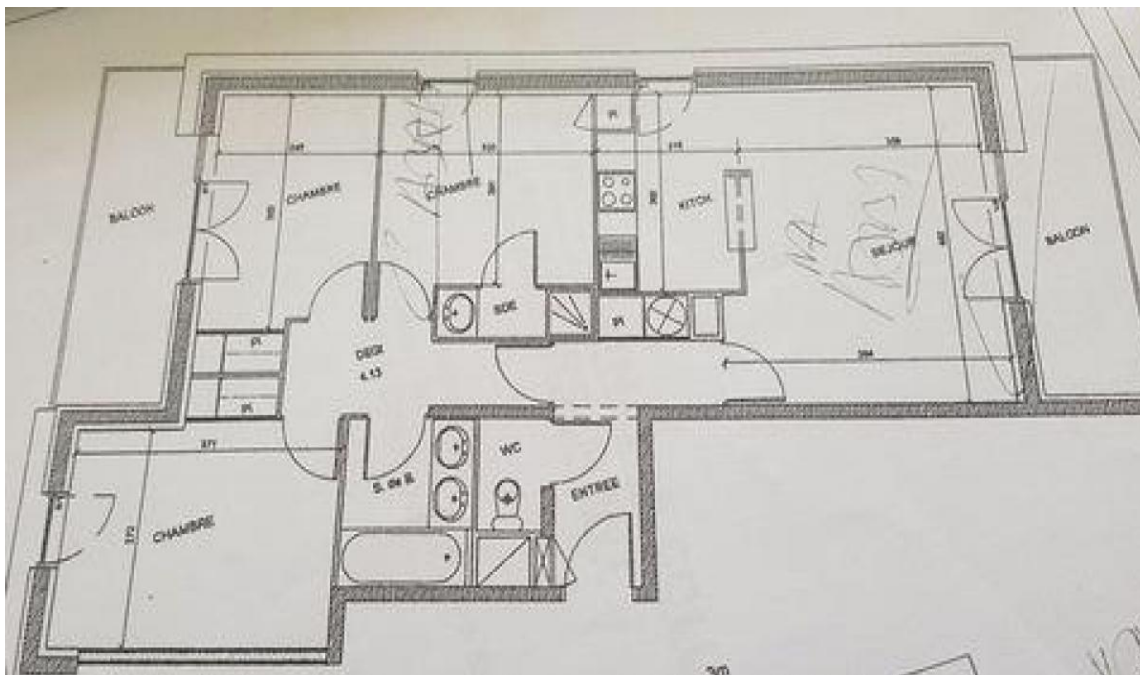


**CONDO FOR SALE**



Lormont, Aquitaine

France

Asking Price

€202,650

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2023**

Size **69 Sq M**

Listing ID **GL-1586383645**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4961166>

**Overview**

LORMONT, à 200 m d'une station de tram et des commerces. Proche des écoles, collèges et lycées. Cet appartement très fonctionnel, conviendra tout fait à une famille. Une première chambre de plus de 11 m<sup>2</sup> avec un placard et un coin douche deviendra une suite parentale. Les 2 autres chambres d'environ 9 et 10 m<sup>2</sup> sont également équipées de placards. L'une d'entre elle est complétée par un balcon. La salle de bain comprend une double vasque et une baignoire. La pièce de vie de plus de 23 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un coin kitchenette et se termine par un balcon de quasi 8m<sup>2</sup>. Exposé Sud, il sera idéal pour les beaux jours. Cette résidence de 2007 est sécurisée (portail électrique, visiophone...), le bien est vendu avec une place de parking numérotée en sous sol. Une visite s'impose rapidement!!! Plus tard, il sera trop tard... Nombre de lots de la copropriété : 152, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 960 soit 80 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau Immo

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33763425-**

**Phone**

6129@listanza.net