

**OFFICE FOR SALE**

	Total Rooms		
	Size	45 Sq M	Date Listed 04/08/2025
Cagnes Sur Mer, Provence-Alpes-Cote d'Azur France	Year Built		Listing ID GL-1586383619
Asking Price €78,400		Listed by: Listanza Services Group	
		For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4961030">https://www.globallistings.com/4961030</a>	

---

## Overview

A saisir CAGNES SUR MER Centre (06) Salon de coiffure, emplacement n°1, centre ville rue très passante avec proximité transports en commun et facilité parking. Vitrine 6 mètres. Surface 45 m2 entièrement rénovés et complètement opérationnelle avec 6 postes de coiffure et 2 bacs ainsi qu'une arrière boutique avec stockage et toilettes. Belle opération pour un commerce impliquant le gérant et un salarié. Affaire à voir rapidement ! Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800 soit 150 par mois. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Philippe CHRIST ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.644697)

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33762499-****Phone****6129@listanza.net**