

**CONDO FOR SALE****iad**

Biarritz, Aquitaine	Bedrooms 1	Year Built
France	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
Asking Price €365,000	Size 50 Sq M	Listing ID GL-1586383617
Listed by: Listanza Services Group		

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4961023>

---

## Overview

IAD France - Marie-Pierre BOURGEOIS ... vous propose : C'est dans le quartier prisé du Port-Vieux, que vous trouverez ce charmant 2 pièces d'environ 50m2 environ. Il comprend un séjour, un cuisine séparée, une chambre avec rangement et sa salle d'eau attenante, un wc séparé et une cave complète ce bien. La résidence idéalement située au bord de la plage et des commodités est équipée d'un ascenseur et d'un interphone. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 20 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 134.33 par mois (soit 1612 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE VI indice 0 et GES VI indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Marie-Pierre BOURGEOIS (ID 25945), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Com

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33762447-****Phone****6129@listanza.net**

