

APARTMENT FOR SALE



**Golfe Juan, Provence-
Alpes-Cote d'Azur
France**

Asking Price

€498,000

Bedrooms **1**

Year Built

Bathrooms **1**

Date Listed

04/08/2025

Size **6,161 Sq M**

Listing ID

GL-1586383614

Listed by: **Listanza Services Group**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4961004>

Overview

Golfe Juan Front de Mer : Rare a la vente, magnifique et vaste appartement 2 pièces de près de 62m2 vous offrant une vue mer panoramique a couper le souffle. Au calme, sans vis a vis, situé dans une résidence de très bon standing, entretenue, sécurisée et disposant d'un parc et d'une piscine. Parfait état intérieur, rénové et totalement réagencé avec goût, cet appartement offre tout le confort que vous pouvez attendre avec notamment une grande cuisine entièrement équipée, une salle de bains avec baignoire balnéo, de nombreux rangements, une climatisation réversible, une porte blindée, double vitrage, des volets électriques, une cave, etc.... La chambre (13,4m2) et le séjour (env. 28m2) ont accès a une terrasse confortable et profonde de 15m2 pleine Vue Mer, l'appartement est traversant au calme dans un environnement très agréable a 8 minutes a pied des commerces via un raccourci. Copropriété de 24 appartements. Charges annuelles courantes 3120 euros (soit environ 260 euros par mois avec eau chaude et froide, ascenseur, entretien du parc, piscine, syndic, charges générales...). Surface totale de 61,61m2 dont 55,46m2 loi carrez + 6,15m2 de loggia intégrée sur cuisine. Possibilité d'achat en sus d'un garage dans l'immeuble. Les honoraires de l'agence seront exclusivement a la charge du vendeur. La grille de nos tarifs

est consultable sur le site de notre agence. CLASSE ENERGIE D.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33762222-
6129@listanza.net**

Phone