

CONDO FOR SALE



Angouleme, Poitou
Charentes
France

Asking Price

€242,000

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **91 Sq M**

Listing ID **GL-1586383514**

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4960488>

Overview

Proche du Palais de Justice et du conservatoire, cet appartement de 91 m2 au 2ème étage vous propose une prestation de qualité récente idéalement placée en proximité de tous les commerces et transport. Cette mini résidence sécurisée de deux copropriétaires propose un ascenseur et un garage attenant + cellier en rez de chaussée. Ce duplex propose une grande pièce de vie lumineuse, cuisine, salle de bain, WC indépendant et buanderie et deux chambres en rez de chaussée et une salle d'eau et WC à l'étage. A découvrir sans attendre... Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 soit 200 par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,22% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Franck SIONNEAU ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.636205)

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33758783-
6129@listanza.net**

Phone

