

CONDO FOR SALE



Hyeres, Cote d'Azur

France

Asking Price

€251,000

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2023

Size 30 Sq M

Listing ID GL-1586383458

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4960207>

Overview

iad France - Jérôme JOUVET ... vous propose : Idéal investisseurs / pied à terre ou résidence secondaire. A 2 pas de la plage et des commerces, T3 duplex de 45m² environ dans résidence sécurisée, Cuisine ouverte équipée avec nombreux placards de rangements, Salon-séjour donnant sur une belle terrasse de 30m² environ avec vue dégagée sur l'étang des Pesquiers, 2 chambres à l'étage, Salle d'eau avec WC + 1 wc séparé, Place de parking privative, Climatisation réversible, Aucun travaux à prévoir, Très bonne rentabilité locative, Bien soumis à un bail emphytéotique jusqu'en décembre 2054, puis possibilité d'avoir la pleine propriété. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 8 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 20 par mois (soit 240 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 262 et GES C indice 11. L

Contact
Steven Salm

Email
FR-33696227-

Phone

6129@listanza.net