

**OFFICE FOR SALE**



Bitche, Lorraine France	Total Rooms Size Year Built	Date Listed Listing ID 1586383438
<b>Asking Price</b> <b>€750,000</b>	Listed by: Listanza Services Group	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4960109">https://www.globallistings.com/4960109</a>

## Overview

A 15 mn de Bitche, au cœur du Parc Naturel Régional des Vosges du Nord, je vous propose ce charmant complexe hôtel restaurant exploité par un couple depuis plus de 20 ans. Le départ à la retraite motive sa mise en vente. Nous disposons au rdc de l'accueil, d'un salon bar, d'une salle de restaurant, et d'une 2e salle pour les séminaires groupes et banquets. Aux 2 étages supérieurs nous trouvons 22 chambres, qui ont été rénovées en 2015 / 2016, dont une est aux normes PMR et desservies par un ascenseur. Au 3e étage se trouvent 2 chambres privées avec 2 salles de bain, ainsi qu'une pièce supplémentaire. Au sous-sol, nous exploitons une grande cave, un local technique et de rangement (203 m<sup>2</sup>). Une clientèle locale et internationale (Allemands, Belges, Suisse, Luxembourgeois, Asiatiques, Canadiens et nord Américains), des professionnels en soirée étape, et les chasseurs durant la saison de chasse. La cuisine est assurée par son chef, le dirigeant de l'hôtel. Nous réalisons un CA HT global dépassant les 400 K.

Contact	Email	Phone
<b>Steven Salm</b>	<b>FR-33695369-</b> <b>6129@listanza.net</b>	

