

OFFICE FOR SALE



**Bitche, Lorraine
France**

Asking Price

€750,000

Total Rooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **1,035 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

1586383438

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4960109>

Overview

A 15 mn de Bitche, au cur du Parc Naturel Régional des Vosges du Nord, je vous propose ce charmant complexe hôtel restaurant exploité par un couple depuis plus de 20 ans. Le départ à la retraite motive sa mise en vente. Nous disposons au rdc de l'accueil, dun salon bar, dune salle de restaurant, et dune 2e salle pour les séminaires groupes et banquets. Aux 2 étages supérieurs nous trouvons 22 chambres, qui ont été rénovées en 2015 / 2016, dont une est aux normes PMR et desservies par un ascenseur. Au 3e étage se trouvent 2 chambres privées avec 2 salles deau, ainsi qu'une pièce supplémentaire. Au sous-sol, nous exploitons une grande cave, un local technique et du rangement (203 m2). Une clientèle locale et internationale (Allemands, Belges, Suisse, Luxembourgeois, Asiatiques, Canadiens et nord Américains), des professionnels en soirée étape, et les chasseurs durant la saison de chasse. La cuisine est assurée par son chef, le dirigeant de lhôtel. Nous réalisons un CA HT global dépassant les 400 K

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33695369-
6129@listanza.net**

Phone

