

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
Perigueux, Aquitaine	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
France	Size <b>85 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586383411</b>
<b>Asking Price</b> <b>€141,480</b>	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4959960>

---

## Overview

Maison de 85 m<sup>2</sup>, construite sur un terrain plat, arboré et clos de 700 m<sup>2</sup>. Sur un sous sol en totalité aménageable, vous trouverez un espace de vie clair et lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte, le tout donnant sur un balcon. L'espace nuit, se compose de 3 chambres (12 m<sup>2</sup>, 11.5 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>) salle d'eau et WC séparé. Chauffage gaz. Fenêtres en PVC. Taxe foncière correcte. N'hésitez pas à venir vous projetez.. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Valérie MANIGAND ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.626227)

Contact	Email	Phone
<b>Steven Salm</b>	<b>FR-33694902-</b> <b>6129@listanza.net</b>	